

'Mühendis eli değse bina yıkılmaz. Önce yapanın kalitesine bakalım' diyen sektör oyuncuları da isyan ediyor:

Önüne gelen müteahhit

► 1999 felaketinden sonra depreme karşı önlemleri uzun bir süre konuşan Türkiye, Van'daki yıkımla bir arpa boyu yol alınmadığı gerçeğiyle yüzleşti. Kentsel dönüşüm seferberliği, yapı denetimi yine gündemde, ancak en azından yeni yapılan konutlar için hemen şimdi alınabilecek bir önlem daha var. Konut geliştiricilerine sorarsanız herkesin müteahhit olmasını engellemek, yıkılması olası binaları en aza indirir.

Deprem yıkıcı sonuçlarının ardından önlem tartışması sürerken sektör oyuncuları, herkesin müteahhitlik yapmasının engellenmesi gerektiğine işaret etti. Yapı Merkezi'nin Genel Müdürü **Uğur Koyunoğlu**, yapı denetimi ve deprem yönetmeliğinin yeterliliği konusunda soruları yanıtlarken "Eğer bu işten anlıyorsanız yaptığınız binanın yıkılıp yıkılmayacağını zaten bilirsiniz. Bu iş sadece denetim ve yönetmelik işi değil, öncelikle yapanın kalitesinin denetlenmesi zorunlu" dedi. Aynı zamanda mühendis olan Koyunoğlu, kendisinin yaptığı bir binada kaç şiddetinde deprem olursa olsun yatağından kalkmayacağı örnekleyerek şöyle devam etti: "Van'da yıkılan binaları yapanlar, o binaların yıkılacağını mutlaka biliyordur. Mühendis eli değse isteniz de yı-

kamazsınız. Sonuçta mühendislik hesabıdır bu. Tabii bu yönü kadar zemin önemlidir, biz dağ eteklerini hayvanlara bırakıp kendimiz ovaya, sahile yerleşme kültüründen vazgeçmeliyiz."

Yeni mezunların da belli bir deneyimden sonra yetki alması gerektiğini kaydeden Koyunoğlu, "Şu anda yeni bir mühendis bir gökdelene imza atabilir. Bu olmamalı" diye yakındı.

Dumankaya İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi **Ali Dumankaya** da kentsel dönüşümün Türkiye'nin gündeminden hiç düşmemesi gerektiğini anlatırken mevzuatın düzenlenmesi gerekliliğine işaret etti. Dumankaya Yönetim Kurulu üyesi **Uğur Dumankaya**, yine yeterliliği olmayanların müteahhitlik yapmasının sakinlerine dikkat çekti.



KÖRFEZ VE VAN DEPREMLERİNDE YAŞANANLARA RAĞMEN EVİMİZE GÜVENİMİZ TAM

Benim evim yıkılmaz!

Barem Research'ün araştırması, Türkiye'nin deprem hazırlığında sınıfta kaldığını ortaya koydu. Kocaeli depreminin üstünden 12 yıl geçmesine rağmen ankete katılan on kişiden yedisi bugüne kadar deprem için özel bir hazırlık yapmamış.

Van ve ilçesi Erciş'te meydana gelen ve 600'ün üzerinde vatandaşımızın ölümüne neden olan 7.2'lik deprem, Türkiye'de "depreme hazır mıyız" tartışmasını yeniden gündeme getirdi. Türkiye genelinde kent-kır temsili 1021 kişi ile yapılan araştırmaya katılanların yüzde 52'si evinin depreme dayanıklı olduğuna inanıyor. Sosyo-eko-

nomik statü yükseldikçe evet diyenlerin sayısı ise artıyor. Araştırmaya katılanların yüzde 71'i ise bugüne kadar depreme hazırlık konusunda hiçbir şey yapmamış. Araştırmada "deprem için özel hazırlık yaptım" diyenlerin dağılımına bakıldığında ise ilk sırayı yüzde 12 ile deprem sigortası alıyor. Deprem sırasında insan ölümlerinin başlıca nedeni olan mekânların güçlendirilmesi konusunda ise çalışma yapanların oranı sadece yüzde 10'da kalırken, yüzde 8'lik kesim evin içindeki eşyaları sabitlediklerini, yüzde 5'lik kesim deprem çantası hazırladıklarını söylüyor.

Euromoney'den Ağaoğlu'na ödül

Euromoney dergisinin gayrimenkul sektöründe 19 kategoride verdiği ödüller bu yılki sahiplerini buldu. "Geliştirici" kategorisinde konut ödülü Ağaoğlu Şirketler Grubu'na verilirken perakende kategorilerinde Rönesans Gayrimenkul; en iyi ofis/ticari proje kategorisinde Tekfen Emlak Geliştirme, en iyi otel/konaklama kategorisinde Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı; sanayi/depolama kategorisinde Logiturk ve karma kategoride Zorlu Gayrimenkul ödül aldı.



Rings 1 yıl öteledi

Selin Yapı'nın İstanbul Sancaktepe'de kendi arazi üzerinde inşa ettiği Rings İstanbul Projesi, ev sahibi olmak isteyenlere ödemelerde yeni bir kolaylık sağladı. Rings İstanbul'dan ev sahibi olmak isteyenler daire tutarının yüzde 25'ini peşin veriyor, taksit ödemeye ise bir yıl sonra başlıyor. Rings İstanbul, 1500 konut, Rings AVM, Rings Club ve "dikey alanda müstakil yaşam" konsepti ile ev almak isteyenlerin beğenisine sunuluyor.

Varyap Weber'i seçti

Varyap Meridien, perde duvarlarda ve otopark üstünde polimer-bitüm modifiyeli elastik su yalıtım malzemeleri weber.dry 915'i ve weber.dry 906 terçih edildi. Projenin ıslak hacim izolasyonlarında ise çimento esaslı, çift komponentli yarı elastik su yalıtım harcı weber.dry SS-7 kullanıldı.

Dünyada 46 ülkede 200'e yakın üretim tesisiyle faaliyet gösteren Saint-Gobain Weber, Türkiye su yalıtım pazarına bitüm, elastomerik reçine ve çimento esaslı su yalıtım ürünleri sunuyor.

Özyurtlar hızlı sattı

Özyurtlar İnşaat'ın 20 gün önce satışa sunduğu en yeni projesi Özyurtlar Residence iş dünyasından ve yatırımcılardan büyük ilgi gördü. Projede yer alan 459 konutun yüzde 65'i satıldı. Özyurtlar Residence'da fiyatlar 59 bin lira ile 89 bin lira arasında değişiyor. Özyurtlar Şirketler Grubu Başkanı Tamer Özyurt, "Beylikdüzü'nde Tüyap ile Kaya Ramada Oteli'nin tam arkasında inşa edilen proje Anadolu'da yaşayan sanayici ve imalatçıların yanı sıra, yatırımcılardan büyük ilgi gördü" dedi. Projede birinci seçenekte 12 ay taksit, ikinci seçenekte ise şirket bünyesinde 48 ay vade yapılıyor. Evler 2013 Haziran'ında sahiplerine teslim edilecek.

Nev İstanbul'da kolaylık

30 yıllık sigortacılıkta kazandığı güveni emlak sektörüne taşıyan Avrupa Holding'in inşaat ve gayrimenkul geliştirme şirketi MOM Yapı'nın ilk projesi 'Nev İstanbul'da satışlar 15 Ekim'de başladı. Çekmeköy'de inşa edilen proje yüzde 65 oranında tamamlanırken evler Haziran 2012'de sahiplerine teslim edilecek. Tümü kendi alanlarının önde gelen markalarıyla dekore edilen daireleri ile farklılaşan 'Nev İstanbul'da, büyüklükleri 58 ile 242 metrekare arasında değişen 239 daire bulunuyor. Projede yer alan 65 - 71 metrekare alana sahip 1+1'lerde fiyatlar 191.900 - 210.900 TL arasında değişiyor. 123-150 metrekare alana sahip 2+1'ler 353.400 - 447.750 TL fiyat aralığında satışa sunuluyor.



Uğur Dumankaya, Başar Arıoğlu, Ali Dumankaya, Uğur Koyunoğlu

Merkezi konumu kadar kültür ve sporun yatacağı canlılık ve alışveriş cazibesıyla de iddialı olan Dumankaya Ritim için işbirliği yapan arsa sahibi Yapı Merkezi ile Dumankaya İnşaat yöneticileri projeyi tanıttı.

Beyoğlu ruhuyla Ataşehir'e rakip

Dumankaya İnşaat, Yapı Merkezi ortaklığıyla 32 bin metrekare arazi üzerinde 1.002 daire, 107 cadde mağazası ve 116 ofis ile sosyal alanların bulunduğu 'Ritim İstanbul' ile 'Beyoğlu ruhunu' Maltepe'ye taşıırken rekabetçi fiyatlarıyla da Ataşehir'de çok sayıda projeye rakip olabilecek.

Projenin ön satışlarının başladığını söyleyen Dumankaya Yönetim Kurulu Üyesi **Ali Dumankaya**, "Meydan, kafe, restoranlar, süpermarket ve açık yüzme havuzlarının yanı sıra 104 bin metrekarelik Athletico Spor Merkezi, cadde mağazaları, sergi, sanat galerisi, konferans ve kültür merkezlerinin de yer alması planlanıyor.

Bu özellikleriyle Maltepe'de Beyoğlu gibi yaşayacak ve İstanbul'un ritmini tutacak bir proje gerçekleştirmeyi hedefliyoruz" dedi.

Dumankaya, projenin Carrefour Maltepe Park AVM'ye komşu olması, önümüzdeki yıl devreye girecek Kadıköy-Kartal metrosuna yakınlığının en avantajlı yönlerinden biri olacağını kaydetti.

Projede 643 milyon liralık bir satış hacmi belediklerini söyleyen Ali ve Uğur Dumankaya'nın verdiği bilgiye göre, ocakta inşaatına başlanacak projenin ilk fazı Mayıs 2014'te bitecek. Stüdyodan loft dairelere, home-officelerden cadde mağazalarına 1.225 bağımsız bölümden oluşan projenin ilk fazında 36-37

m2'lik stüdyolar 138 bin 920 lira ile 167 bin 440 lira arasında, 60-72 m2'lik 1+1'ler 225 bin 400 ile 301 bin 760 lira, 73-77 m2'lik 1.5+1'ler 276 bin 920 ile 301 bin 760 lira, 95-111 m2'lik 2+1'ler 346 bin 840 ile 450 bin 800 lira, 156-162 m2'lik 3+1'ler ise 570 bin 400 ile 644 bin 920 lira arasında fiyatlardan satılacak.

3 farklı ödeme planının uygulanacağı projede ilk kez peşin alınan dairelerde olduğu gibi konut kredisiyle alınan daireler için de yüzde 8 indirim yapılacak. Firma bünyesinde 40 aya kadar 0 faiz imkanı da sunulacak.

Tablet ile interaktif iletişim

Uğur Dumankaya web aracılığıyla duyuruda 7 bin kişiden ön talep geldiğini açıkladı. Müşterilere birer tablet bilgisayar hediye etmeyi planladıklarını kaydeden Dumankaya şöyle devam etti: "Müşterilerimizle birebir interaktif iletişime geçmenin ara yolunu bulduk. Tablet, müşterilerin hem bizlere hem de projedeki diğer birimlerle haberleşmesini sağlayacağı gibi müşterilere kiracısını takip etme imkânı da getirecek. Bu sadece bir tablet değil, her aşamada ve satışın sonuna kadar interaktif iletişim olanağı getirecek."

ALTINOK'UN GÖZÜ YÜKSEKTE

Kayseri'de uzun yıllar, altyapı, üst yapı ve toplu lüks konut projelerine imza atan Altınok İnşaat uluslararası bir firma olmak için çalışmalarına hız verdi. Altınok İnşaat Başkanı Mustafa Altınok, "Mekân-ı Köşk ve Mekân-ı Sümer markalı konut projelerimiz "örnek proje" özelliği taşımaktadır" dedi. Mekân-ı Sümer 4+1 tipinde 200 m2 brüt dairelerden, Mekân-ı Köşk ise 220 m2 brüt alana ve residence özelliklerine sahip dairelerden oluşuyor.

HEMEN TAŞIN SONRA ÖDE

Babacan Yapı'nın Crown markalı konutlarında yeni bir kampanya başladı. Hemen taşın sonra öde ve 0 peşinat 0 ara ödeme kampanyalarının uygulandığı Crown markalı konutların satış ofisleri ziyaretçilerine bayramın üçüncü gününden itibaren hizmet vermeye devam edecek. Peşin alımlarda yüzde 15 indirim Crown Deluxe Bahçeşehir'de uygulanırken Beylikdüzü Crown Tower, Crown Residence ve Crown Park'ta peşinatsız alma olanağı veriliyor.

Jose Mourinho Sinpaş'a transfer teklif edecek

Sinpaş GYO, "yeni eve transfer" teklifiyle projelerinden ev almak isteyenlerin ödemelerini eski evlerini satarak gerçekleştirebilecekleri ve bunun için 18 ay süre tanınacağı yeni bir kampanya başlattı. Buna göre, Sinpaş GYO projelerinden ev almak isteyenler hemen yeni evine taşınırken eski evini 18 ay içinde satarak ödeme yapabilecek.

Sinpaş GYO'nun yeni reklam yüzü Real Madrid'in Teknik Direktörü **Jose Mourinho** ile işbirliğini ve yeni ödeme planını örnek bir planla anlatan Sinpaş GYO İcra Kurulu Başkanı **Ömer Faruk Çelik**, şunları söyledi: "Örneğin toplam fiyatı 400.000 TL olan bir ev satın alacaksınız. Bunun için 18 ay boyunca taksitler sabit 3500 TL olacak. 6 ay sonra 27.000 TL, 1 yıl sonra ise 30.000 TL ödeme yapılacak. Bakiye ise 18 ay sonra iki farklı şekilde ödenebilecek: İsteyen yüzde 1 vade farkı ile Sinpaş bünyesinde 72 ayda ödeyecek, isteyen eski evini Sinpaş çözüm ortağı Kentsel Hizmetler A.Ş.'ye ekspertiz değerlerinden satacak ve bu şekilde borcunu ödeyebilecek."



Real Madrid'in Teknik Direktörü Jose Mourinho 2012 sonuna kadar Sinpaş'ın reklamında rol alacak.

HEDEF 5 YILDA 10 BİN KONUT

Ömer Faruk Çelik, kampanyadaki hedeflerini şöyle anlattı: "İnsanların eski arabalarını değiştirdikleri gibi, eski evlerinden yeni evlerine taşınacağını öngördük. Önümüzdeki 5 yılda 10 bin konut hedefi koyduk. Şu anda üretimi devam eden 5 projemiz var. Bursa'da 500'ü olmak üzere İstanbul'da şu anda 1200 adet konutumuz hazır. 2012'ye sarkacak projeler var. Ankara'da 2 projeye çıkacağız, o da kampanya içinde olacak. Toplam 2 bin 200 konutluk bir konut stoku olacak. Bunların bu kampanyada satılacağını öngörüyoruz."



Emlakta deprem uzmanı bir marka

Amerika ve Brezilya'da yatırım, tasarım ve anahtar teslim müteahhitlik alanlarında hizmet veren, Amerika'nın öncü markalarından Stearns International artık Türkiye'de. Sektördeki 30 yıllık deneyimi ile depreme dayanıklı, hafif ve sağlam binalar üreten firmanın tecrübeleri ticari, endüstriyel, konut, konaklama, sağlık, teknoloji ve altyapı alanlarına kadar uzanıyor.

Stearns International-Turkey; Asmalı Mescit Mah., Yemenici Abdullatif Sok., 13, Beyoğlu, İstanbul.
www.stearns-international.com



Avrupa'dan ödüllü

Selçuklu Holding'e bağlı Selin Yapı'nın İstanbul Sancaktepe'de, kendi arazisi üzerine inşa ettiği Rings İstanbul projesi, Avrupa'da ödüle layık görüldü. Anadolu yakasının en iddialı projesi olan Rings İstanbul, 2011 Avrupa Gayrimenkul Ödülleri'nden "Karma Proje" dalında ödülle dönerek adını yurtdışında da duyurmuş oldu.
www.ringsistanbul.com



Parkone

Mitaş Gayrimenkul'ün Uskumruköy'de hayata geçirdiği ParkONE projesi Avrupa Gayrimenkul Ödülleri çoklu rezidans kategorisinde ödüle layık görüldü. Space Architects & Designers tarafından tasarlanan proje, doğal formlara atıfta bulunan ve aynı zamanda çağdaş yaşam stili mimarisine de sahip. Doğayla bütünleşik sosyal donatıları ve evlerin fonksiyonelliği açısından da kişilerin yaşamını kolaylaştırıyor.
www.parkone.com.tr

Doğru ve hızlı hizmet

Sinerjisine ve vizyonuna inandığımız en yenilikçi gayrimenkul danışma merkezi olmayı hedefleyen Realty World çatısı altında faaliyetlerine başlayan B&C Gayrimenkul, profesyonel kadrosu ile bireysel ve kurumsal müşterilerinin ihtiyaçlarına yönelik en doğru ve hızlı hizmeti vermeyi hedefliyor. Realty World-Şaşkınbakkal; Bağdat Cad., 393, 1/26, Şaşkınbakkal, İst.
Tel: (0216) 385 88 88-385 95 95.



Mimarinin ve tasarımın devleri bir arada

Eriapartners'in eski Renault Mais arazisi üzerinde inşa edeceği Levent Projesi'nin mimari projesi Lord Norman Foster'ın mimarlık ofisi Foster+Partners tarafından gerçekleştiriliyor. Dekorasyonu ise, otel, spa, restoran, cafe, bar gibi ağırlama mekânlarının usta tasarımcısı olarak bilinen ünlü iç mimar Adam. D. Tihany tarafından yapılacak. Tihany'nin Türkiye'deki ilk projesi olan Levent Projesi, Foster+Partners ile Tihany imzasını da ilk kez bir araya getirecek.
www.eriapartners.com

Sektörün fark yaratan markası

Ukra İnşaat, Türkiye'de ilk kez beş yıl kira garantili bir kampanyaya imza atıyor. Üstelik, mağaza ve ofislerin kullanım veya kiralama hakkı da alıcıya bırakılıyor. Bu sistemde uzun dönemli kira garantisi verilirken, beş yıllık yatırımın sonunda geri satma hakkıyla da anapara garantisi sağlanıyor. Kampanya, halen inşaatı devam eden projelerde de geçerli olacağı için projenin tamamlanması beklenmeden kira geliri başlıyor.

Ukra İnşaat; Doğan Araslı Cad., 1, Şelale Plaza, Esenyurt, İst.
Tel: (0212) 699 99 60.



Taksitte faizsiz dönem

İstanbul'un en merkezi yerleşim alanlarından Veliefendi'de, YDA&Kuruluş İnşaat tarafından projelendirilen The İstanbul Veliefendi'de daire satın alanlar için yepyeni bir ödeme seçeneği sunuluyor. 15 katlı 15 blok ve 35 katlı bir rezidansın yer aldığı projede yüzde 25 peşinat ile 36 ay vadeye sıfır faiz ile ödeme kolaylığı sağlanıyor. www.veliefendi.com



Bir ev, bir yazlık, bir otomobil



Bir zamanlar her kesin hayali olan bu konsept artık şekil değiştirmeye başladı. Point İnşaat'ın Bodrum'da yürüttüğü Horizon Point projesi, sakinlerine tüm sene geçirebilecekleri "yazlık ötesi" bir yaşam sunuyor. Ayrıca dikey kolonlar yerine çelik konstrüksiyonla inşa edilen sitede evin her açısında Bodrum'u seyretmeniz de mümkün.
Tel: (0212) 280 60 58.
www.horizonpointbodrum.com

İnsanlarla birlikte ama onlardan çok uzakta

Paradoks gibi görünen bu söz, aslında Rings İstanbul'u en iyi anlatacak sözlerden. Çünkü projede 1.500 konutun hiçbiri birbirinin ne camını ne de kapısını görüyor. Durum böyle olunca, güneşten maksimum fayda için tasarlanmış boydan boya camlara perde takmak söz konusu olmuyor

Selin Yapı'nın Sancaktepe'de 238 bin metrekarelik Rings İstanbul projesi, 'dikey alanda müstakil yaşam' konseptiyle yaşama geçirildi. Bu tanım, özel bir tasarım anlamına geliyor. Mesela projede, daire cepheleri karşı karşıya gelmiyor. Bu, hiçbir dairenin bir diğerinin cam ve kapılarını görmemesi anlamına geliyor. Bir diğer özellik ise yine her bir dairenin güneş ve ışıktan maksimum fayda alacak şekilde tasarlanmış olması. Bu etkinin daha da güçlendirilmesi için pencereler tavandan tabana tasarlandı.

Konutların yanı sıra büyük bir AVM'ye de yer verilen projede sıra evli sokak, villa ve rezidans gibi farklı alternatifli yaşam biçimleri yaratacak şekilde yapılandırıldı. Her bir daire için hem katta hem de bodrumda iki ayrı depoya yer verilen projede konutların her biri yine fiber optik altyapıyla donatıldı.

ÜÇ BÖLÜM ÜÇ AYRI TEMA

Projenin ilk etabı, Fiesta, Siesta ve Vista olmak üzere üç ayrı bölümden oluşuyor. Rings AVM ve rezidans dairelerin olduğu Fiesta Evleri, villa konforuyla dikkat çekiyor. Bölümde 1+1 daireler bile 90 metrekare olarak tasarlandı. Bu bölümde rezidans hizmeti verildiğini de belirtmek gerekiyor.

Halka şeklindeki altı mahalleden oluşan Siesta Evleri ise daha sakin ve keyifli bir yaşam konsepti üzerine kurgulandı. 6, 7 ve 8'er katlı binalardan oluşan bu bölümde karşılıklı binalar arası mesafe 30 metre. 24 blokta 441 daire olarak planlanan bölümde bahçe dubleksleri ve çatı dubleksleri söz konusu.

Hareket ve konfor temaları üzerine kurgulanmış Vista'da beş kattan oluşan üç ayrı blokta toplam 58 daire bulunuyor. 1+1'den 4+1'e seçeneklerin olduğu bu bölümün en önemli özelliklerinden biri, 1+1 alanlara, 13 metrekarelik içinde banyo da bulunan ayrı bir odanın hediye edilmesi. Vista Evleri'ndeki hareket teması 21 kişilik özel cep sineması, fitness salonu, kafe ve dükkânlar ile sağlandı.

HAFTANIN
PROJESİ
RINGS
İSTANBUL



YAPIMCININ GÖZÜNDEN

'Biz yaşasak nasıl olmasını isterdik' sorusu yol gösterdi



Ahmet
Gülşen

Selin Yapı Satış ve Pazarlama Müdürü Ahmet Gülşen, projeyi oluştururken insanların yaşamaktan keyif duyacakları bir yer yaratmayı temel esas olarak belirlediklerini ifade ederek, "Aslına bakarsanız kendimiz nasıl bir projede yaşamak istiyorsak öyle bir proje kurduk" dedi. Gülşen, şöyle devam etti:

"Özellikle çocuklu ailelerin tüm ihtiyaçlarını giderebilecek alanlar yarat-

tık. AVM, çocuk oyun alanları, kreş, meyve bahçesi bu alanlardan sadece birkaçı. Rings İstanbul, çocukların sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını giderebileceği bir proje olarak öne çıktı. Müşterilerimiz genellikle dairelerimizin büyüklüğünden etkileniyorlar. Geniş yeşil alanlar da projemizi yaşantılabilecek bir yer haline getiriyor."

YAŞAMIN TARİHİ 2013

İlk etabının 2013 yılında bitmesi planlanan Rings İstanbul, Sultanbeyli çıkışıya TEM'e 800 metrelik yolla bağlanıyor. Güney ve kuzeyindeki toplu taşıma durakları ulaşımı kolaylaştırırken, çevresinde parklar ve eğitim tesisleri de altı çizilmesi gereken bir diğer özellik olarak ön plana çıkıyor. Aydos Ormanı'na komşu projede 40 bin metrekare sosyal tesis, 5 bin metrekare kapalı sosyal tesis, AVM, tenis kortları, basketbol, voleybol, futbol, golf sahaları, hamam, sauna, SPA, açık ve kapalı havuzlar, squash, ana okulu ve çocuk parkları bulunuyor.

YAKIN PLAN

Projenin adı: Rings İstanbul

Yapımcı firma: Selin Yapı

Mimar: Hakan Kıran

Projenin yeri: Sancaktepe

Projenin tekniği:

Endüstriyel kalıp sistemi

Projenin arsa büyüklüğü:

238.000 m²

İnşaat alanı: 400.000 m²

Blok sayısı: Siesta'da 24

blok, Vista'da 3 blok,

Fiesta'da 1 blok.

Daire sayısı: Toplamda

1.500 konut

Daire tipleri: 1+1'den

5+2'ye kadar alternatifler

Daire alanları: 73 ile 395

m²

İnşaata başlama tarihi:

Mayıs 2011

Teslim tarihi: İlk etap Mayıs

2013'te

Konut fiyatları: Metrekare

fiyatı 2.500-3.000 TL

Kampanya bilgileri: Yüzde

25'lik peşinat sonrasında

taksitler bir yıl sonra

ödenmeye başlıyor. Ayrıca,

farklı ödeme seçenekleri de

geliştirilmiş durumda

Ticari alanlar ve

özellikleri: Rings AVM,

Sancaktepe bölgesinin ilk

AVM'si olma özelliğini taşıyor.

Yarı açık konseptindeki AVM,

80 bin metrekare kapalı, 20

bin metrekare kiralalanabilir

alana sahip

Verilen hizmetler:

Güvenlik, teknik servis, Fiesta

bloğunda rezidans hizmeti



İNSANLARLA BİRLİKTE AMA ONLARDAN UZAK

Paradoks gibi görünen bu söz, aslında **Rings Istanbul**'u en iyi anlatacak sözlerden. Çünkü projede 1.500 konutun hiçbiri birbirlerinin ne camını ne de kapısını görüyor. Durum böyle olunca, güneşten maksimum fayda için tasarlanmış boydan boya camlara perde takmak söz konusu olmuyor

FIESTA EVLERİ SATIŞA SUNULDU

Yarım asırlık sanayi ve ilaç tecrübelerini Selin Yapı ile konut sektörüne taşıyan Selçuklu Holding, İstanbul Sancaktepe'de kendi arazisi üzerinde yaptığı Rings İstanbul projesindeki Fiesta Evleri ile konut sahibi olmak isteyenlere modern ve canlı bir yaşam sunuyor. Selin Yapı'nın 'Anadolu Yakasının En İddialı Projesi' anlayışıyla hayata geçirdiği Rings İstanbul'da yoğun ilgi gören Vista Evleri'nden sonra Fiesta Evleri de satışa sunuldu. Fiesta Evleri özellikle altındaki yarı açık alışveriş merkeziyle hareketli bir sosyal yaşam sunarken, farklı mimarideki rezidanslarıyla da ayrıcalıklarla dolu bir yaşam vaat ediyor.



Rings'de taksit ödemesi bir yıl sonra

HABER MERKEZİ - Selin Yapı'nın İstanbul Sancaktepe'de kendi arazisi üzerinde inşa ettiği Rings İstanbul Projesi, ev sahibi olmak isteyenlere ödemelerde büyük kolaylık sağlıyor. Rings İstanbul'dan ev sahibi olmak isteyenler daire tutarının yüzde 25'ini peşin veriyor, taksit ödemeye tam bir yıl sonra başlıyor. Selin Yapı'nın İstanbul

Sancaktepe'de kendi arazisi üzerine kurduğu, rahat ve konforlu bir hayatın tüm öğelerini barındıran Rings İstanbul Projesi, konut sektörüne kazandırdığı yeniliklere

SELİN YAPI

ödeme kolaylığını da ekledi. Rings İstanbul'dan ev sahibi olmak isteyenler daire tutarının %25'ini peşin veriyor ve taksit ödemeye tam bir yıl sonra başlıyor. Konut sahibi olmak isteyenlerin önündeki en büyük zorluklardan biri olan ödemeler, Rings İstanbul'un yeni planıyla artık kolaylaşıyor, rahatça ve bütçeyi zorlamadan villa konforunda bir daireye sahip olunabiliyor. Selin Yapı, "Büyük Yaşam, Büyük Düşün" sloganıyla hareket ederek sizlere ayrıcalıklı bir hayatın kapılarını aralıyor.

Dikey alanda 'müstakil' konsepti

■ Selin Yapı'nın İstanbul Sancaktepe'de kendi arazisi üzerinde inşa ettiği Rings İstanbul Projesi, ev sahibi olmak isteyenlere ödemelerde büyük kolaylık sağlıyor. Rings İstanbul'dan ev sahibi olmak isteyenler daire tutarının yüzde 25'ini peşin veriyor, taksit ödemeye tam bir yıl sonra başlıyor. Rings İstanbul, bin 500 konut, Rings AVM, Rings Club ile "dikey alanda müstakil yaşam" konsepti sunuyor.