



Avrupa Gayrimenkul Ödülleri'nde karma proje kategorisinde birincilik ödülü alan Rings İstanbul'un daireleri aydınlık ve ferah biçimde tasarlanmış.

Yatak odası



Projede, yatak odasında ebeveyn banyosu bulunan konsept hâkim. Ayrıca, odanın bir bölümü giyinme odası formunda planlanmış.

Banyo



Banyo ve mutfaklarda seramik işçiliği itinayla yapılmış. Yine aynı bölümlerde bulunan bütün ıslak zeminlerde malzeme seçimi de olumlu görünüyor.

Mutfak



Mutfak tezgâhlarında Corian kullanılmış. Ankastre eşyalar da konutların satış fiyatına dahil ediyor. Mutfaklar genel anlamda kullanışlı ve rahat.

RINGS İSTANBUL

Konut tipi (m2)	Fiyat (TL)
1+1 77-107	206 bin - 306 bin
2+1 147-181	361 bin - 443 bin
3+1 180-214	437 bin - 604 bin
4+1 202-224	554 bin - 611 bin



Müstakil ev rahatlığında 1500 daire inşa ediyorlar

Selin Yapı'nın ilk konut projesi Rings İstanbul'da perdesiz yaşam ve aile mahremiyeti öne çıkıyor. Bin 500 daireden ve bir de AVM'den oluşan dev projede hiçbir daire yatayda birbiriyle birleşik değil. Öyle ki, aynı kattaki dairelere bile ayrı asansörle çıkılıyor

SOSYAL ALANLAR

Projede ortak alan 180 bin, sosyal alan ise 40 bin metrekare. SPA, fitness, squash salonu, kapalı havuz, kafe bulunuyor. Açık alanda ise 2 açık havuz, spor sahaları, 3 bin metrekare mini golf sahası, çocuk oyun alanları, koru ve meyve bahçeleri yer alıyor. Rings İstanbul'da, Bilfen anaokulu ve ilkokulu olacak. İlk öğrenimin yaşam merkezi içinde olması aileler için bir nimet.

YAŞAM GİDERLERİ

Aidatlar henüz belirlenme de metrekarede 1.5-2 TL gibi bir maliyet tahmini yapılıyor. Yaşam alanında C1 elektrik dağıtım sertifikası bulunuyor. Bireysel abonelik yok. Pay ölçerler sayesinde, tüm giderler tek fatura ile ödenebiliyor.

İstanbul'da Anadolu yakasının yeni gelişen Sancaktepe, zevkli ve konforlu biçimde tasarlanan yeni bir projeye ev sahipliği yapıyor. İlaç sektöründeki yatırımlarıyla öne çıkan Selçuklu Holding'in bünyesinde kurulan Selin Yapı, ilk projesini burada inşa ediyor. Rings İstanbul adlı projenin tanıtımına Haziran 2011'de başlanmış ve yüzde 40'lık bir satış oranına ulaşılmış. Metrekare satış fiyatları 2 bin 700-3 bin TL arasında.

MİMARİ HAKAN KIRAN

Rings İstanbul, 230 dönüm üzerinde 400 bin metrekarelik inşaat alanı ve 170 bin metrekare yeşil alandan oluşuyor. Toplam bin 500 konut ve bir de alışveriş merkezinin (AVM) yer alacağı projenin ilk etabı Mayıs 2013'te teslim edilecek. 1+1'den 5+2 dublekslere kadar pek çok



alternatif bulunan proje 500 milyon liralık bir yatırım. Selin Yapı'nın gözbebeği olan bu ilk projede, sanayi yatırımları yapan bir inşaat firması olarak konutta da iddialı olduklarını, kaliteyi, ulaşılabilir rakamlarla sağlayabildiklerini göstermişler. Mimar Hakan Kiran imzası taşıyan Rings İstanbul, çok katlı olmaması ile dikkat çekiyor ve

bin 500 konut barındırmasına rağmen betonlaşma hissi vermiyor. Bloklar birbirleriyle çok güzel konumlandırılmış ve üzerinize yürüyen yüksek binaların olmaması huzur veriyor.

PERDESİZ YAŞAM

Bloklarda dikkat çeken güzel bir uygulama var. Binalar, ilk 3 kata kadar doğal taş kaplı. Bu uygulama sıcak bir görüntü oluşturuyor. Yere kadar uzanan doğramalar hem çok şık hem de kaliteli; mekâna ışıkla beraber huzur getiriyor. "Perdesiz yaşam" diyerek yola çıkan bu projede mahremiyetler gayet güzel korunmuş. Hiçbir daire yatayda birbiriyle birleşik değil. Her daire ayrılmış. Öyle ki, aynı kattaki dairelere bile ayrı asansörle çıkılıyor. Bloklar arası mesafe karşılıklı olarak minimum 30, yan yana olarak ise 16 metre.

► ULAŞIM, OTO PARK

Proje, TEM Otoyolu'na, Sabiha Gökçen Havalimanı'na 10, Boğaz Köprüsü'ne 15 kilometre mesafede. Ulaşımı net ve

kolay. 1+1'ler hariç her dairenin 2 kapalı otopark hakkı var. Bu ayrıcalıklı bir durum. Genelde 1 otopark tahsis edilebiliyor.

► MALZEME, İŞÇİLİK

Salon parkeleri lamine ve modern ebatlarda seçilmiş. Klima altyapıları tamamlanmış; cihaz seçimi ve alımı size ait. Dairelerin en güzel özelliklerinden biri de hiçbir şekilde duvarlarının bitişik olmaması. Proje gereği her

daire münferit yerleşimde. Kat planlarında asansörler her katta 2 adet olup, farklı koridorlarda. Bu durumda her daire kendi asansöründen kendi holüne ve kapısına ulaşıyor. Dairelerde kat yükseklikleri 2.80 cm.

Selin Yapı elektriği % 20 ucuzlattı



Selin Yapı bin 500 konutluk Ring of İstanbul'da elektrik şirketlerinden yıllık toplu alımlar yaparak % 20 indirimli elektrik kullandıracak

Selçuklu Holding bünyesinde bulunan Selin Yapı, Sancaktepe'de inşa ettiği bin 500 konutluk Rings of İstanbul projesinde ev sahiplerine piyasadan yüzde 20 daha ekonomik fiyata enerji kullandıracak. Selin Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İsmail Öncel, bin 500 ailenin yaşayacağı proje için elektrik dağıtım şirketleriyle yıllık toplu alım anlaşması imzaladıklarını söyleyerek, bu şekilde ev sahiplerinin daha ucuza elektrik kullanacağını söyledi. Proje içinde kullanmak amacıyla elektrik dağıtım belgesi aldıklarını söyleyen Öncel, "Toplu



dilek.tas@sabah.com.tr

EKONOMİ
DİLEK
TAŞ

elektrik alacağımız için top-tan fiyattan anlaştık. Bu da kilowattsaat başına normal fiyatlardan yüzde 20'ye varan daha ekonomik orana geliyor" diye konuştu.

Ev sahiplerini su, doğalgaz, elektrik gibi farklı kalemlerde farklı faturalar ödemekten kurtararak tek bir fatura yollayacaklarını söyleyen Öncel, sadece doğalgaz aboneliğinin bireysel abonelik gerektirdiğini söyledi. Toplu anlaşmalarla faturaları düşüreceklerini belirten Öncel, "Ev sahipleri tek bir fatura görecektir. Aidat, su, elektrik gibi tüm ihtiyaçlar dairenin kullandığı mik-



Anadolu Yakası'nda bir proje daha geliyor

Selçuklu Holding olarak İstanbul'un çeşitli yerlerinde arazi stoklarının bulunduğu söyleyen Öncel, Rings of İstanbul projesinin teslim ettikten sonra 2013'te yine Anadolu Yakası'nda sahip oldukları bir arazide aynı büyüklükte yeni bir projeye daha başlayacaklarını belirtti.

tar kadar indirimli fiyat üzerinden site yönetimi kendilerine gönderilecek" diye konuştu. Toplu alımlarla aidatların da düşeceğini belirten Öncel, "Ben daireyi sattım, ne kadar aidat öderlerse ödesinler diye düşünemeyiz. Bunun için SİTAŞ adı verilen bir site yönetim şirketi de kurduk" diye konuştu.

Kişiye özel ödeme sistemi

BİN 500 dairenin bulunduğu projenin 600 konutluk ilk etabında satışların yüzde 60'ının tamamlandığını belirten Öncel, farklı kampanyalar geliştirdiklerini de kaydetti. Selin Yapı, 2013 Mayıs ayında teslim edilecek projede ev sahibi olmak isteyenler için ödemelere bir sene sonra başlanacak bir kampanyaya başladı. Öncel, konut kredisi faizlerinin yükselmesi nedeniyle herkesin gelir düzeyine göre 'kişiye özel ödeme' modelleri de sunduklarını kaydetti. Sosyal tesislerin yanı sıra bölgenin ilk AVM'sine de ev sahipliği yapacak projede 40 derslikli bir okul da yer alacak. Öncel, 800 öğrenciye eğitim verebilecek okul da Bilfen Okulları ile anlaşmalarını söyledi.